

نظام



20
25



إبداع جديد من وسم للتقييم العقاري

إصدار جديد من وسم، نسلط فيه الضوء على استضافة المملكة لمعرض أكسبو الدولي 2030، ونستعرض ما لهذه الاستضافة من أثر اقتصادي مباشر على السوق العقاري والأنشطة المساندة له في المملكة، كما نبرز الدور المحوري لهذا الحدث الاستثنائي في تحقيق أهداف رؤية 2030 وفي تعزيز مكانة الرياض كمركز عالمي للابتكار والتنمية.

معاً نستشرف المستقبل

أكسبو

لقاء العالم لغد أفضل

منذ أكثر من 170 عاماً، شكّلت معارض أكسبو الدولية منصة استعراض لأهم الابتكارات وأبرز التقنيات الحديثة، عاكسة أولويات العصر والتقدم التكنولوجي والتعاون الإنساني في وجهة واحدة تعد من أقدم وأضخم المعارض الدولية، والتي تقام كل 5 سنوات لمدة 6 أشهر، وتجذب عدداً كبيراً من الزوار إلى المدينة المستضيفة، متضمنة أهم إنجازات الإبداع البشري التي رسمت ملامح عالمنا اليوم واتجهت بنا نحو مستقبل أكثر تقدماً.

لغد أفضل

إكسبو عبر التاريخ





المكتب الدولي للمعارض

منظمة حكومية تُعنى بالإشراف على المعارض الدولية غير التجارية، توفر الإطار التنظيمي لهذه الفعاليات العالمية المرموقة، وتضمن حقوق وواجبات المنظمين والجهات المشاركة، برسالة محورها الحفاظ على مصداقية وجودة المعارض وضمان استمرار دورها الداعم للابتكار.

المهام والأدوار

تنظيم ووضع الجداول الزمنية للمعارض الدولية وملفات الاستضافة وعملية اختيار البلدان المضيقة.

الإشراف على تنفيذ بنود الاتفاقية بين منظمي المعارض والجهات المشاركة، بما يضمن حقوق وواجبات كلا الطرفين.

وجود عضوية 107 دولة يمثل كلاً منها صوتاً واحداً، وذلك من أجل إشراك الجميع في عملية صنع القرار.

4 أنواع للمعارض

التي يُشرف عليها المكتب الدولي



المعارض
المتخصصة

المدة 3 أشهر كحد أقصى
الهدف إيجاد الحل لتحدي عالمي محدد
المساحة 250 ألف م²



المعارض
العالمية

المدة 6 أشهر وتُقام كل خمس سنوات
الهدف إيجاد حلول للتحديات التي تواجه البشرية
الزوار أكثر من 10 مليون



المعارض
الزراعية

المدة 6 أشهر
الهدف تعزيز التعاون ومشاركة الخبرات والحلول
في البستنة والصناعات الزراعية



معرض تريينالي
دي ميلانو

المدة 6 أشهر
الهدف تنظمه مؤسسة Triennale Milano في
مدينة ميلانو لعرض الأعمال والمقتنيات التي
تتعلق بالتصاميم والهندسة المعمارية والفنون البصرية
والمسرح، مع محاكاة أبرز قضاياها في الوقت الحالي.

دعوة العالم لتخيّل مستقبل أفضل



لماذا المملكة؟

- المكانة المهمة إقليمياً ودولياً، بتعداد سكاني يبلغ 35 مليون نسمة
- إجراءات دخول ميسرة ترحب بالقدامين من كافة دول العالم
- جسر ثقافي وجغرافي يعزز القدرة على مواجهة التحديات العالمية
- الدعم الكبير من القيادة والالتزام الراسخ بتقديم نسخة استثنائية للمعرض
- الاقتصاد السعودي الذي يعد الأسرع نمواً ضمن مجموعة العشرين
- قيادة أهم مشاريع التحول التي تعزز الاستدامة والتنوع البيئي والابتكار
- خبرة في استضافة الأحداث الضخمة وعلى مدى العقود السابقة
- خبرات تنظيمية نابعة من مشاركة المملكة عدة مرات في معارض أكسبو

المملكة وجهة العالم

المملكة اختيار العالم لاستضافة معرض أكسبو الدولي 2030، وحاضنة لأكبر الأحداث العالمية وأنجحها، وذلك ترسيخاً لمكانتها وثقلها الإقليمي والاقتصادي، وانعكاساً لدورها الفاعل في احتضان الابتكارات والتكنولوجيا والتبادل الثقافي والمعرفي.

1958

المشاركة الأولى للمملكة في معارض إكسبو بالعاصمة بروكسل

2005

إكسبو آيشي اليابان وشهد الجناح السعودي حضور أكثر من 2.5 مليون زائر

2007

العضوية في المكتب الدولي للمعارض

2008

إكسبو سرقسطة إسبانيا، وحازت على الجائزة الفضية لأفضل تصميم بالمعرض

2010

إكسبو شنغهاي الصين، حصلت على الجائزة الذهبية، محققة أرقاماً قياسية في عدد الزوار الذي تجاوز 4 ملايين

2020

إكسبو دبي 2020، حصلت على الجائزة الذهبية عن فئة أفضل جناح، والذي جذب أكثر من 5 ملايين زائر، بنسبة 23.5% من زائري المعرض، وهي أعلى نسبة زيارة حصل عليها جناح في تاريخ معارض إكسبو الدولية

السعودية وإكسبو

رحلة تاريخية عمرها 72 عاماً

تجربة خالدة في ذاكرة الأجيال

الرياض اختيار العالم

الرياض، ترحب بصانعي الغد والحالمين لتخيل مستقبل أفضل، وتعد بتقديم نسخة استثنائية خالدة في ذاكرة الأجيال من معرض إكسبو الدولي 2030، لتحتل مكانتها الرائدة على الساحة العالمية، وتحقق رؤيتها في أن تكون من أفضل 10 مدن على مستوى العالم، من حيث الاقتصاد والتنافسية وجودة الحياة.

- موقعها استراتيجي، وشعبها مضياف، وشبابها واع ومثقف

- ارتباطها بنصف سكان الأرض عبر أقل من 6 ساعات طيران

- مساهمتها بما يقارب 50% من الاقتصاد غير النفطي للمملكة

- تاريخها العريق وتلاقي الحضارات في أرضها على مر العصور

- رؤيتها في أن تصبح من أفضل مدن العالم من حيث جودة الحياة

- مبادئها المتناغمة مع مبادئ إكسبو في معالجة تحديات الاستدامة والعيش والتنقل والازدهار

- بنيتها التحتية عالمية المستوى، تلبي احتياجات السكان والزوار وأصحاب الأعمال، وتمنحها التفرد بين نظيراتها من عواصم العالم، كما تعمل على تطويرها من خلال مجموعة من المشروعات التي ستثري تجربة زوار الرياض إكسبو 2030

أكبر تجمع

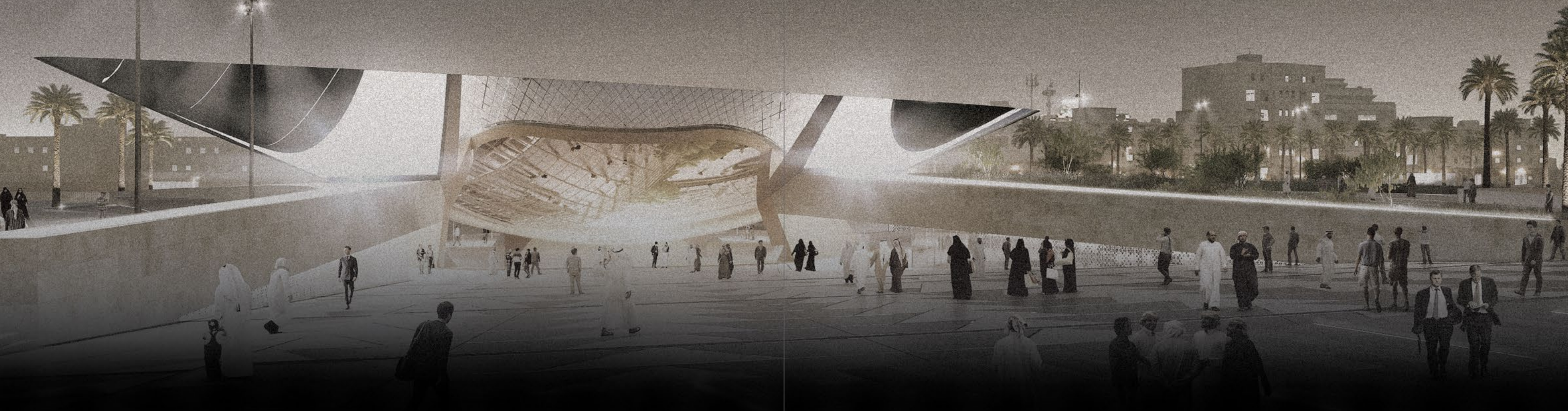
عالمي في 2030



مطار الملك سلمان الدولي

من المتوقع أن يصبح أكبر مطار بالعالم، ويهدف إلى جعل الرياض مركزاً لوجستياً عالمياً ومحفزاً للتجارة والنقل والسياحة، كما يسعى إلى استيعاب ما يصل إلى 120 مليون مسافر بحلول عام 2030

مشاريع لوجستية تجري التجربة



مشروع الملك عبدالعزيز لِلنقل العام

يهدف إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة إلى مدينة الرياض وفق أحدث التقنيات العالمية، مقدماً خدمات النقل بالقطارات والحافلات ضمن شبكة عملاقة، وبطاقة استيعابية تقدر بـ 1.7 مليون راكب يومياً خلال مرحلة التشغيل الأولى.

3000 محطة توقف
86 مساراً للحافلات
تغطي 1,900 كم
85 محطة
6 مسارات قطار
تغطي 176 كم

برنامج الربط الجوي

يهدف البرنامج إلى تطوير المسارات الجوية الحالية والمحتملة لربط المملكة بأكثر من 100 وجهة عالمية، وذلك لتحقيق الاستفادة القصوى من موقعها الاستراتيجي في قلب القارات الثلاث، وتعزيز التنافسية ورفع الاستدامة المالية لمنظومة قطاع الطيران.



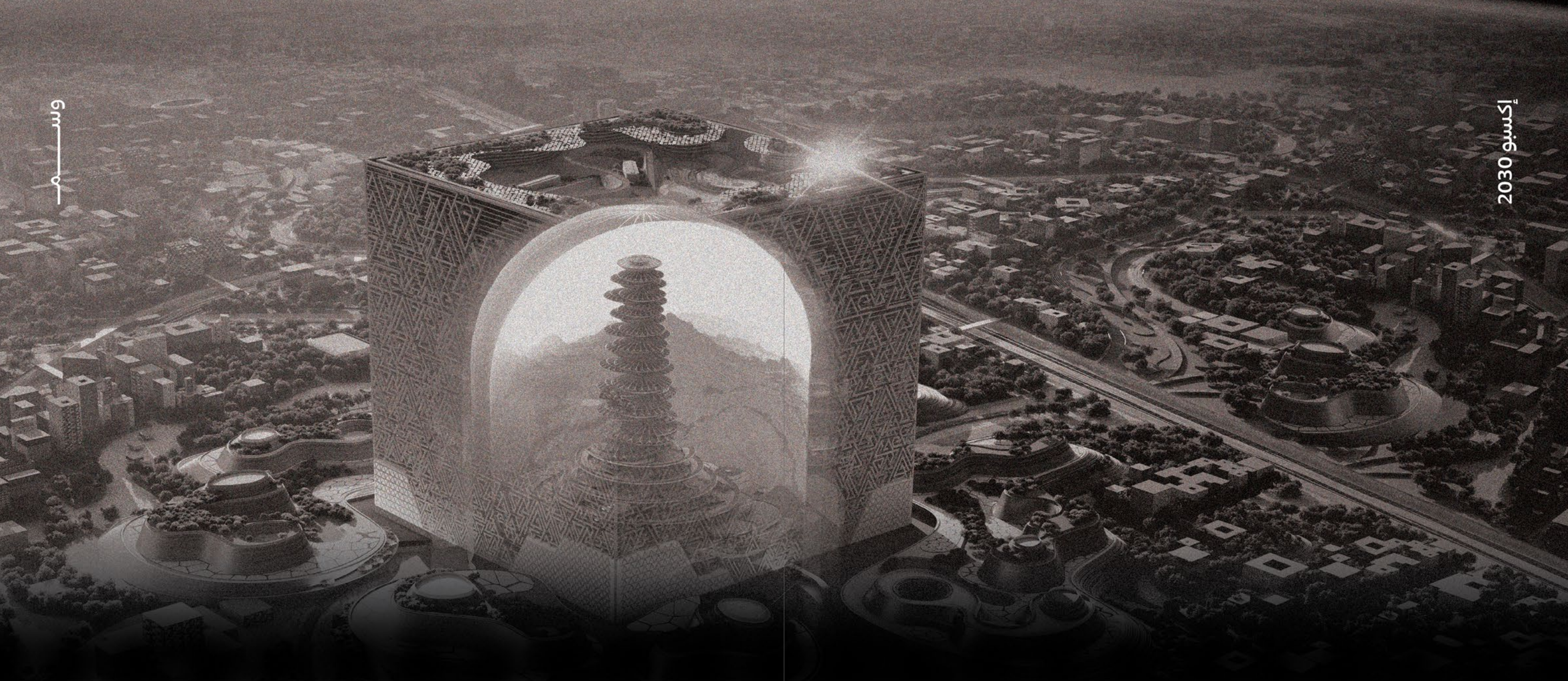
القدية

وجهة عالمية لأكثر التجارب ابتكاراً وإثارة، تهدف إلى أن تكون أكبر مدينة ثقافية ورياضية وترفيهية نوعية في المملكة العربية السعودية، وتتضمن مجموعة متنوعة من الأنشطة والخدمات المميزة في مجالات الترفيه والرياضة والفنون.

367
كم² المساحة
الإجمالية

48
حدائق ترفيهية

48
مليون زائر



المربع الجديد

أكبر داون تاون حديث بالعالم، تتناغم فيه التقنيات والاستدامة والطبيعة لخلق تجربة استثنائية، ويتوسطه المكعب، أيقونة فريدة، ووجهة تفاعلية هي الأولى من نوعها على مستوى العالم.

19+ كم² المساحة الإجمالية
15 دقيقة سيراً على الأقدام
80+ منطقة للعروض الترفيهية



الرياض الخضراء

من أكبر مشاريع التشجير الحضري في العالم، يهدف إلى رفع نصيب الفرد من المساحة الخضراء، ويساهم في تحسين جودة الهواء وخفض درجات الحرارة، كما يشجع السكان على ممارسة نمط حياة أكثر نشاطاً وحيوية.

1,205 كم من الطرق الرئيسية مشجرة
120 حي سكني مشجر
3,330 حديقة حي
7.5 مليون شجرة في مدينة الرياض



25 مليون زائر بحلول
عام 2030

5+ متاحف

19 منتجع وفندق

5 فئات أصول تطويرية تشمل:

- 1 الثقافة والتراث
- 2 الضيافة ونمط الحياة
- 3 أسواق التجزئة
- 4 التعليم
- 5 العمل

بوابة الدرعية

بوابة الدرعية تستقبل عشاق التاريخ والثقافة للاستمتاع بالتجارب التراثية الفريدة والملهمة، وتدعوهم لاكتشاف أكثر من 600 عام أعادت المملكة تطويرها في وجهة سياحية عالمية، تضم كنوزاً تاريخية غنية بالجمال والطبيعة والفن.



المسار الرياضي

مسار للرياضة وأكثر من ذلك، يضم منتزهاً طولي يمتد من شرق الرياض إلى غربها، يجذب المشاة وهواة الدراجات وراكبي الخيول مع متذوقي الفن والمثقفين والمهتمين بالبيئة، على مسارات ومساحات تعزز أنماط الحياة الصحية.

4.4	2.3	135+	50+
مليون م ² من	مليون م ² من	كم طول	منشأة
المساحات الخضراء	المناطق المخصصة	المسار	رياضية
والمفتوحة	للاستثمار		

حديقة الملك سلمان

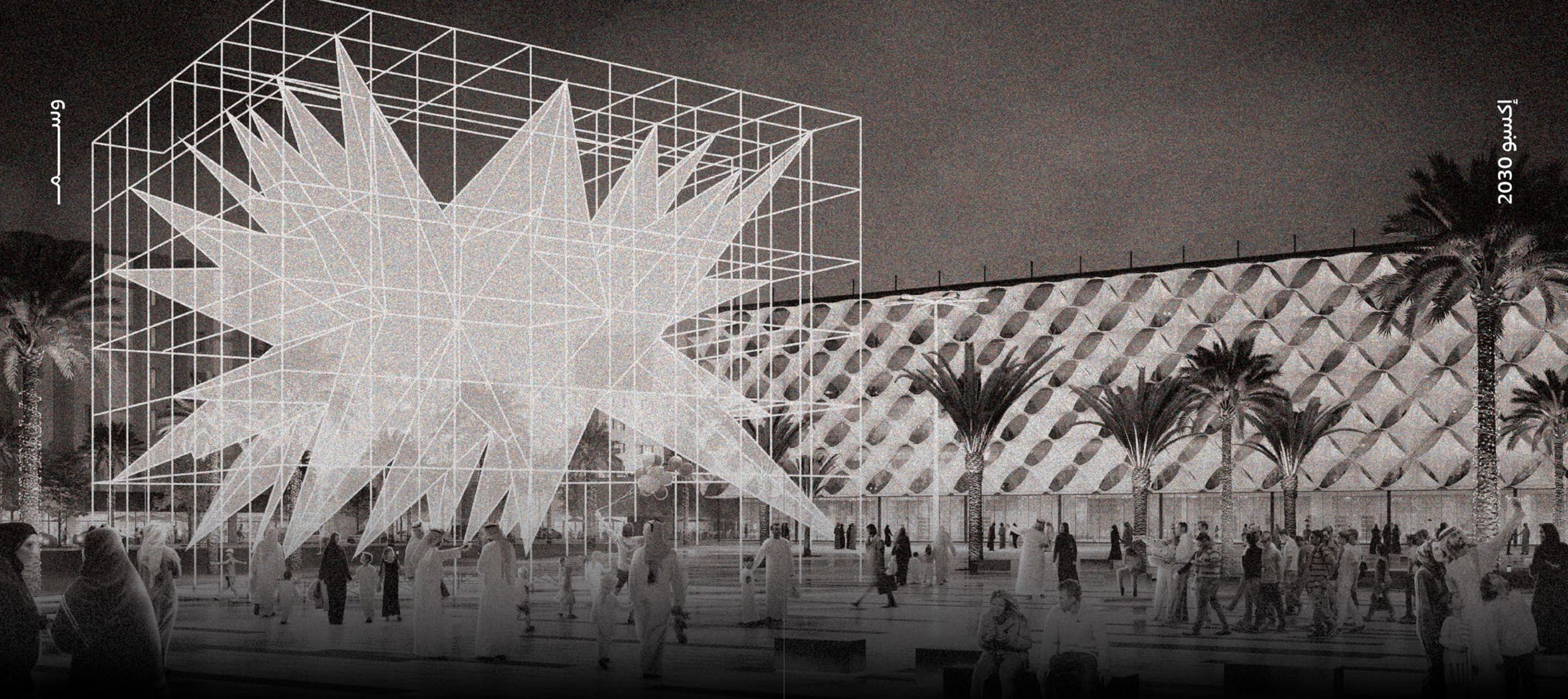
وجهة جاذبة للرياضة والترفيه والابتكار، صممت لتكون أكبر حديقة حضرية في قلب العاصمة، ولتلهم الفنانين والمبتكرين والمثقفين بمجموعة واسعة من الأنشطة والفنون والتجارب الثقافية، مما يجعلها قلباً نابضاً بالحياة ورئة الرياض الخضراء.

1
مليون
شجرة

7+
كم مسار
مشاة

800
ألف م² من
منطقة الوادي
الطبيعي

500
ألف م² مساحة
المجمع الملكي
للفنون



الرياض آرت

هنا عالم يغذي الإبداع، في مشروع مبتكر يعمل على تحويل الرياض إلى لوحة ملهمة ومعرض فني مفتوح، يمكّن المواهب الوطنية والعالمية، ويحتفي في كل ركن من أركان العاصمة بالطاقات الفنية، كما يتضمن احتفالين سنويين هما نور الرياض وملتقى طويق للنحت.

1000
عمل فني

10
برامج تفطحي
أرجاء العاصمة

أطول
برج في الرياض بارتفاع
385 م / 80 طابق

3.2
مليون م² المساحة
الإجمالية

5 فئات أصول تطويرية تشمل:

- 1 المكاتب
- 2 مساحات التجزئة
- 3 المطاعم والمشروبات
- 4 الوحدات السكنية والفنادق
- 5 المساحات الترفيهية

مركز الملك عبدالله المالي (كافد)

الوجهة الرئيسية للأعمال وأسلوب الحياة، والتجربة المثالية التي صممت لتكون مدينة داخل مدينة، يتضمن المركز مرافق رفيعة المستوى، مساحات التجزئة، عروض ترفيهية فريدة، وحلول متقدمة للمدن الذكية.

معرض من العالم إلى العالم

لماذا اختارت الرياض استضافة إكسبو؟

مشاركة الرحلة

مشاركة العالم قصة التحول الوطني
غير المسبوق للمملكة

تحديد المسار

تطوير الفرص وتضافر الجهود في
تحديد مسار المستقبل

تواصل العقول

تبادل الأفكار والاختراعات والابتكارات
والإنجازات لغد أفضل

احتضان التغيير

رسم التصورات المستقبلية لما بعد
2030 محلياً وعالمياً

وهكذا تستقبل العالم

هكذا تستعد الرياض

المساحة الإجمالية
6 مليون م²

الموقع
يبعد 5 دقائق بالسيارة من مطار العاصمة، ويرتبط عبر محطة توقف واحدة لشبكة قطار الرياض

الميزانية
7.8 مليار دولار أمريكي

الجاهزية
صّح معالي الرئيس التنفيذي للهيئة الملكية المهندس إبراهيم بن محمد السلطان: نحن على استعداد للمضي قدماً وعلى الفور، ونخطط حالياً لبناء معرض الرياض إكسبو 2030، وأستطيع الجزم بجاهزية المعرض عام 2028 بحول الله حيث بدأنا العمل بالفعل

المخطط الرئيسي لمعرض الرياض إكسبو 2030

تهدف المملكة إلى تقديم أكثر معرض إكسبو استدامة وتأثيراً على الإطلاق، بما يتماشى مع التزاماتها المناخية ويحقق حياد الكربون، وبما يعكس نمطها العمراني العريق وتاريخ مدينة الرياض وثقافتها وطبيعتها.



الواحة الوارفة

في تناغم بديع وعلى مساحة هائلة، يعكس المخطط الرئيسي معنى اسم الرياض: " الواحة الوارفة والروضة الخضراء"، مجسداً بتصميمه الفريد شكل الواحة العصرية والمدينة المستقبلية التي تحيط بواحة قديم، ومتفرداً بتجاربه المتكاملة وتنوعه الغني.

حماية الكوكب

في قلب المخطط، سيقام معلم بارز يرمز إلى " المسؤولية عن حماية الكوكب " يرتكز على 195 عموداً يمثل عدد الدول المشاركة، وتحيط به ثلاثة أجنحة يجسد كلاً منها ركائز المعرض الفرعية المتمثلة في: الازدهار للجميع، العمل المناخي، غد أفضل.



حياد الكربون

تعمل المملكة على تطوير نسخة من إكسبو تكون الأكثر مرونة للزوار أثناء التنقل داخل الموقع، والأكثر تفاعلاً وتعاوناً واستدامة على الإطلاق، وذلك من خلال تطوير أول معرض صديق للبيئة، يحقق مستوى صفرياً للانبعاثات الكربونية، ويُعد تجربة عالمية استثنائية في تاريخ معارض إكسبو، ونموذجاً للتطوير الحضري المبتكر الذي يضمن الاستدامة.

الطاقة النظيفة

سيتم تشغيل موقع المعرض بواسطة الطاقة النظيفة، مع تحقيق الاستفادة من الطاقة الشمسية الهائلة في المملكة، آخذاً بعين الاعتبار تطوير معايير كفاءة الموارد والاستراتيجيات التفصيلية، لتعزيز التنوع البيولوجي، والحد من هدر الطعام، وضمان إدارة النفايات الخضراء وإعادة التدوير.

شعارٌ يعكس رؤية المستقبل

تحت شعار " رؤية للمستقبل " يوفر معرض إكسبو 2030 الرياض منصة للتواصل والمساهمة في بناء مستقبل واعد، ويهدف إلى تشجيع الحوار والتخطيط الاستراتيجي، كما يعكس بشعاره الإبداعي هوية المملكة ورؤيتها الطموحة في استضافة نسخة غير مسبوقة من المعرض العالمي.



معاً نستشرف المستقبل

الموضوع الرئيسي للرياض إكسبو 2030

“ معاً نستشرف المستقبل: دعوة العالم لتخيل مستقبل أفضل “، شعار طموح اختارته المملكة، لتعكس عصر التغيير وتمهد لقصة النجاح القادمة.

الخيال

مفتاحنا نحو المستقبل وسبيلنا إلى تحقيق الطموح واكتشاف الفرص

التعاون

وسيلتنا لمواجهة التحديات المشتركة والعمل من أجل تحقيق غد أفضل

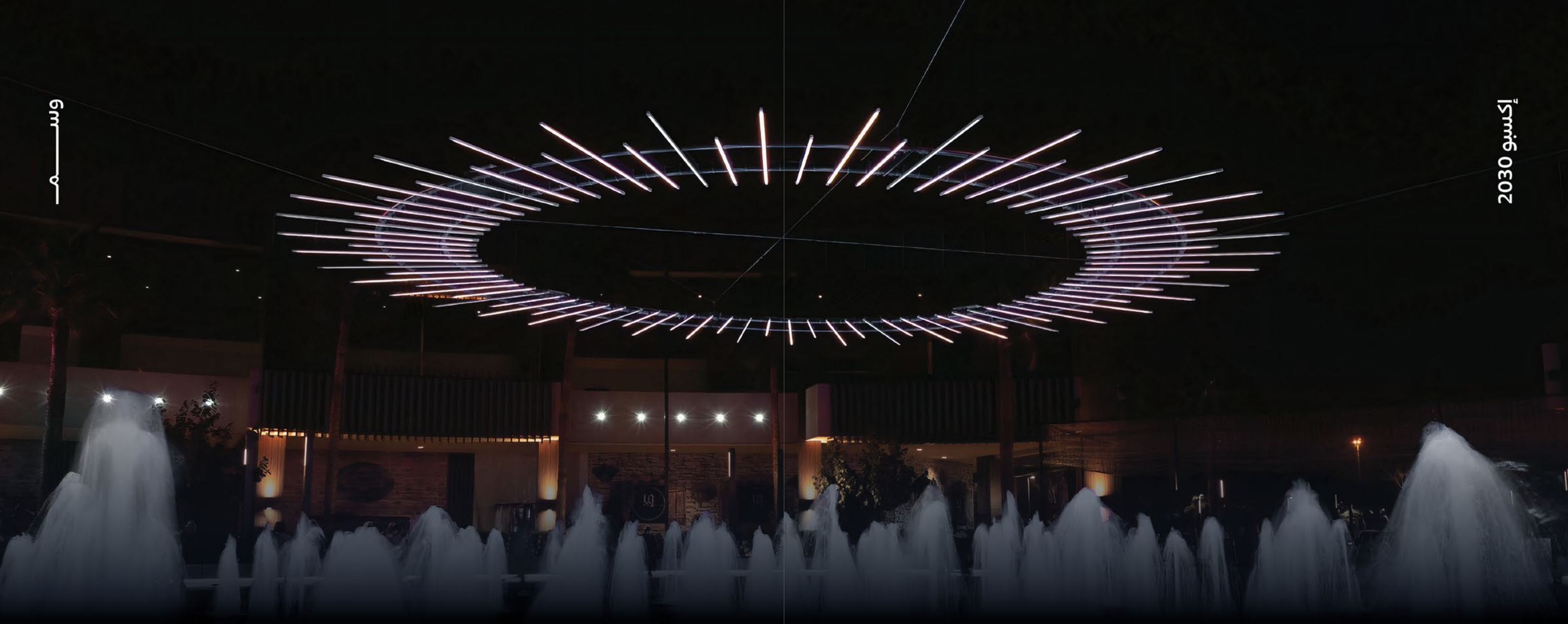
العمل المشترك

طريقنا نحو إيجاد حلول مشتركة تتصدى للتحديات العالمية حاضراً ومستقبلاً

المحاور الأساسية

الازدهار للجميع / العمل المناخي / غد أفضل

الازدهار للجميع، العمل المناخي، غد أفضل، هي المحاور الأساسية لمعرض أكسبو الرياض 2030، وهي موضوعات تجسد تكاتف الجهود الدولية نحو عالم شامل ومتفاعل ومرن، يعزز الصمود أمام التحديات، وتعمل فيه التقنية لخدمة البشرية.



أهداف إكسبو:

الاستعداد للعقود القادمة

معارض إكسبو لا تقتصر على مشاركة التقدم التقني وحسب، بل هي محفل يستعد فيه العالم للعقود القادمة، يتبادلون الخبرات حول تحديات الحاضر والمستقبل، يعززون الوعي بها، ويمدون جسور التعاون لإيجاد الحلول المشتركة المساهمة في معالجتها.

وسم تسلط الضوء على التأثيرات المتوقعة لاستضافة إكسبو 2030 في الرياض

القطاع العقاري

جاذبية القطاع التجاري

سيجذب المعرض الكثير من الزوار والمشاركين من جميع أنحاء العالم، وبالتالي سيزداد العرض والطلب على العقارات التجارية لاستضافة الفعاليات والمعارض والمؤتمرات، مما يؤدي إلى تطوير مشاريع عقارية جديدة وتحديث المنشآت القائمة، وارتفاع أسعار العقار بالتزامن مع جاذبية الاستثمار

ازدهار القطاع السكني

نظراً لاحتياج قاصدي المعرض إلى مكان للإقامة، سيزداد الطلب على الشقق والفلل والمنازل المعروضة للإيجار والبيع في مدينة الرياض، مما يعزز الاستثمار في القطاع السكني، ويؤدي إلى ارتفاع الأسعار وازدياد الطلب على المناطق القريبة من موقع المعرض

بنى تحتية متطورة

سيعزز المعرض فرص الاستثمار في تطوير البنية التحتية، نظراً لحاجة المدينة إلى تحسين الطرق ووسائل النقل العام والمرافق العامة، فضلاً عن بناء مشاريع جديدة تلبي احتياجات الزوار وتستوعب أعدادهم.

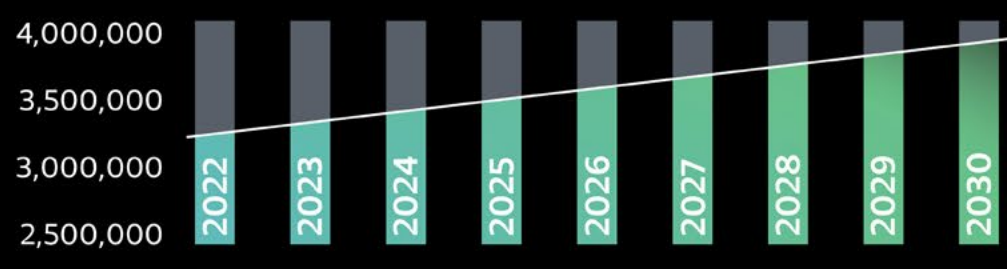
فرص عمل جديدة

يعد إكسبو الرياض فرصة للشركات المحلية والدولية لتقديم المنتجات والخدمات، مما يساهم في تعزيز النمو الاقتصادي وزيادة استقطاب الاستثمارات الأجنبية، لاسيما في القطاع المكتبي عبر خلق حوالي 250 ألف وظيفة مباشرة.

نتائج ملحوظة ومحقة

خلال عام 2024، لوحظ بأن شمال الرياض وهي منطقة إقامة المعرض، شهدت ارتفاعاً في الأسعار وفي مستوى المشاريع المنفذة مقارنة بمشاريع غرب الرياض، كما إن نسبة الإشغال في المكاتب من الدرجة الأولى وصلت إلى 100%، نظراً إلى أن المعرض داخل السوق لا يوفي حجم الطلب المنشود لإكسبو الرياض 2030.

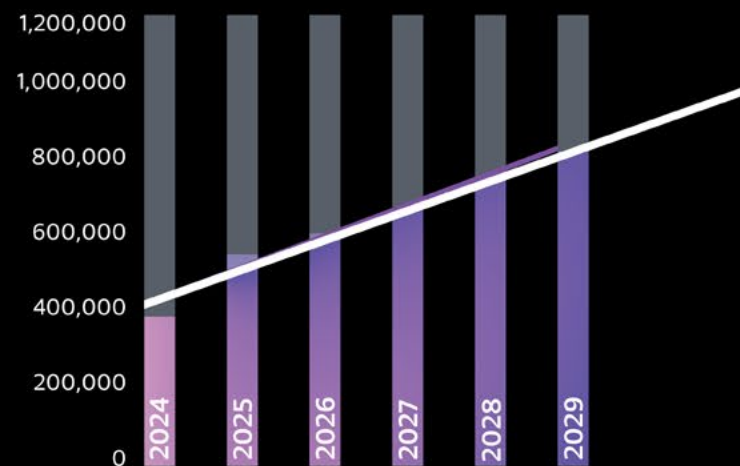
ارتفاع حجم المعرض للقطاع التجاري والسكني



وجهة عالمية للسياحة

يعزز إكسبو 2030 صورة الرياض كمدينة عالمية ووجهة رئيسية للسياح، بتأثير ممتد إلى باقي مناطق المملكة نظراً لتنوع مقوماتها، كما سيعزز المعرض مكانة المملكة في كونها الوجهة الأسرع نمواً بالعالم، ويحقق مستهدفاتها في تنويع مصادر الدخل لتصبح السياحة ثاني أكبر مساهم في الناتج المحلي الإجمالي للبلاد.

معدل زيادة الغرف الفندقية المتوقعة على مستوى مدن المملكة



القطاع السياحي

بوابة لعقود الازدهار

من المتوقع أن يتخطى عدد المشاركين في إكسبو الرياض 280 جناح و40 مليون زائر، مما يعزز مكانة وقوة القطاع السياحي السعودي ووكالات السفر، استعداداً لاستقبال الحجوزات من 10 آلاف شخص لكل ساعة وعلى امتداد 6 أشهر، فضلاً عن سعي المملكة لتوفير 854 ألف غرفة فندقية جديدة بحلول العام 2030.

تسارع عجلة الاقتصاد

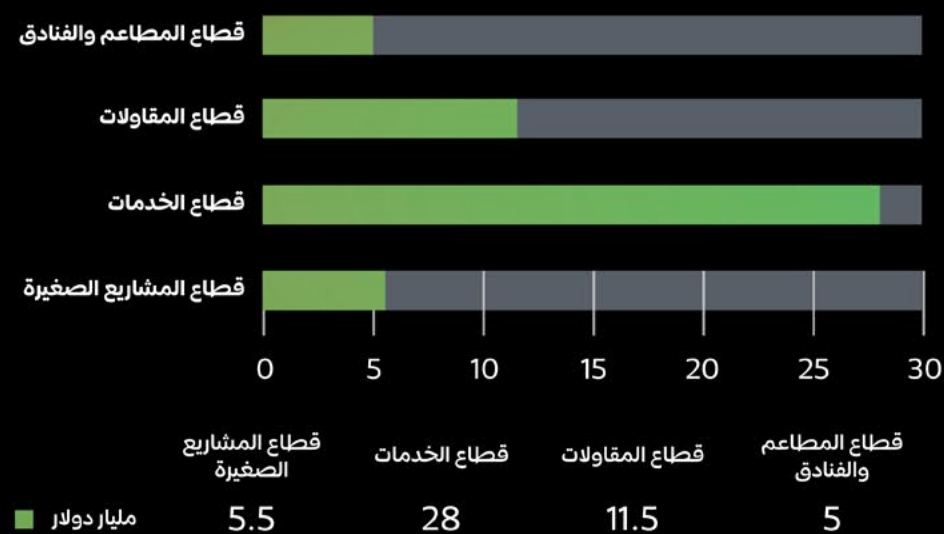
سيحدث إكسبو 2030 ازدهاراً كبيراً في قطاع النقل (الجوي - البحري - البري)، بالإضافة إلى المناطق اللوجستية وقطاع الإيواء، وكذلك تسريع وتيرة الانتعاش لقطاع الترفيه والمطاعم، فضلاً عن استفادة العديد من القطاعات بشكل مباشر بما في ذلك البناء والتشييد والعقار والنقل والضيافة والتأمين والتجزئة.

القطاع الاستثماري

تأثير طويل الأمد

خصصت المملكة لإكسبو 2030 ميزانية تبلغ 7.8 مليار دولار وهو ما يعادل 29.3 مليار ريال، وأجمع المتخصصون على التأثير الاقتصادي طويل الأمد لهذه الاستضافة، نظراً لحجم المشاريع التي تُنفذ خلال السنوات القادمة استعداداً للحدث العالمي، ولمساهمة هذا التأثير في جذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية.

الإيرادات المتوقعة لإكسبو 2030



صفر انبعاث كربوني

سيتم تشغيل المعرض بواسطة الطاقة النظيفة عن طريق الطاقة الشمسية، كما سيتضمن نظام إدارة الكربون عدداً من الإجراءات لتقليل بصمة إكسبو الكربونية إلى أقصى حد ممكن، وهو نظام تشرف عليه الهيئة الملكية لمدينة الرياض، مع نشر معلومات عن أداء الكربون طيلة مدة الفعالية.

تأثير بيئي أفضل

يتبنى إكسبو 2030 توظيف حلول مبتكرة في مجالات الطاقة المتجددة، والحفاظ على المياه، وتقنيات البناء الأخضر، فضلاً عن تطبيق الحلول الموفرة للطاقة في البنى التحتية، ومراقبة انبعاثات الغاز الدفيئة، وتنفيذ تدابير تعويض الكربون لتحقيق نتيجة أكثر طموحاً من الحياد الكربوني، بالإضافة إلى القضاء على النفايات الغذائية وإدارة النفايات الخضراء وإعادة تدويرها.

قطاع الطاقة

محطة تاريخية ملهمة

ارتبطت معارض إكسبو العالمية بإدخال تقنيات وابتكارات جديدة، مما يمنح المملكة منصة مثالية لتسليط الضوء على ما حققته من تقدم في مجالات متعددة، مثل المدن الذكية والذكاء الاصطناعي والطاقة المتجددة.

فوق أرض الطموح تتحقق الأحلام

إخلاء مسؤولية

تعلن وسم للتقييم العقاري عن إخلاء مسؤوليتها من المعلومات والأرقام الواردة في التقرير، كما أن جميع ما ذكرتم استخدامه من المصادر المتاحة والمواقع الرسمية، مما يجعله قابلاً للتغيير أو التطوير بناءً على مستجدات ومتطلبات ومعايير استضافة هذا الحدث العالمي الذي يليق بالمملكة العربية السعودية.



wasm-utd.sa